

STIRILE DIN PARK

TRAIESTE IN RITMUL NATURII



real-sol.ro

Vanzari versus pandemie

INTERVIU CU DIRECTORUL DE MARKETING AL REAL SOL – ANCA DUMITRESCU

A trecut un an de cand am demarat proiectul Romanescu Park Residence, in 15 martie, anul trecut, sapam prima fundatie la blocul Stejar si inaugeram biroul de vanzari.

Suntem emotionati, amintiri frumoase!

Pentru interviul acestui numar am rugat-o pe colega noastra, Anca Dumitrescu (o cunoasteti de la semnari), sa ne raspunda la cateva intrebari analizand aceasta perioada.

Cu ce ganduri ati inceput aventura Romanescu Park Residence?

Planul de a dezvolta un cartier rezidential unic in Craiova a staruit in gandul investitorilor inca de acum cativa ani buni de cand au decis achizitionarea terenului in aceasta locatie privilegiata de prezenta unuia dintre cele mai deosebite parcuri din tara noastra – Nicolae Romanescu. Vorbim de un nume remarcabil in industria de real estate din Israel, grupul CPM, al carui plan cuprinde dezvoltarea intregului proiect de 14 cladiri, cu 182 locuinte in 4 faze de constructie.

Ne-am dorit inca de la inceput sa oferim clientilor nostri un produs de referinta si credem noi ca am reusit asta, in principal prin designul curat al locuintelor, cu deschideri ample si suprafete generoase, regim redus de inaltime al cladirilor, de numai 4 etaje, fiecare cladire dotata cu lift, un design sa spunem fara prea multe compromisuri.

Iar ca principala dovada ca ne-a si reusit asta, o arata rezultatul vanzarilor din prima faza a proiectului in proportie de 70 % si faptul ca deja am dat startul vanzarilor fazei 2 din acest proiect.

A trecut un an de cand am deschis biroul de vanzari, ce parere aveti acum despre evolutia proiectului Romanescu Park Residence?

Stiind de la bun inceput drumul pe care ne dorim sa mergem si avand o strategie bine ancorata in piata actuala de profil, nu putem spune ca succesul acestei prime faze ne-a luat prin surprindere...insa au fost si provocari, poate si anumite situatii mai dificile in acest prim an dar pe care cu ajutorul intregii echipe, incepand de la constructor si pana la clientii nostri finali (pe unii dintre ei ii putem considera chiar parte din echipa) am reusit sa le surmontam, sa gasim solutii, sa ne adaptam. In acest moment putem spune ca ne aflam acolo unde am anticipat sa fim cu proiectul.

Ati demarat faza 2, care este predictia pe parte de vanzari?

Solicitarile pe care le-am avut pe anumite tipuri de apartamente, ne-au determinat sa lansam cu entuziasm si faza 2 a proiectului din care am rezervat deja cateva unitati, cu asteptari optimiste ca dupa perioada actuala care a generat o diminuare a interesului de achizitionare, ritmul vanzarilor sa se mentina chiar daca actualul context socio-economic se va afla intr-o perioada de schimbare sau poate, mai corect spus in opinia mea de readaptare si reasezare a mai multor aspecte ale vietilor noastre.

Traim in stare de urgenta, cum se simte asta in industria in care activati?

Lumea, așa cum o știm, trece prin câteva schimbări majore. Nu este cazul să folosim mai multe truisme legate de impactul social și economic evident pe care trebuie să îl confruntăm cu toții. Personal, activez in acest domeniu din anul 2007, m-am ocupat exclusiv de domeniul rezidential din spectrul imobiliarelor. Am intalnit in experienta mea tot felul de dezvoltatori, unii extrem de profesionisti, unii aventurand tot felul de profituri rapide si profitand de oportunitatile momentului. Credinta mea puternica este ca acest mod de face imobiliare a cam luat sfarsit.

Piața după acest moment va fi pentru cei care știu foarte bine ce fac, care pot vedea trei pași înainte, care, deși știu că „hârtia poate susține orice”, vor alege să fie realisti, care vor face investiții continue atât in calitatea proiectelor cât și a,

imaginii lor, care se vor implica în cauze sociale, dând înapoi comunității. Și, mai ales, oamenii, clienții, vor învăța să aprecieze mai mult ca niciodata aceste eforturi. Revenind la proiectul nostru, in aceasta perioada am adaptat intreaga activitate de vanzari, avem toate tool-urile care ne permit sa lucram online, instrumentele de promovare lucreaza in continuare; prin video call-uri putem pune la dispozitia clientilor interesati video tururi ale apartamentelor, video cu activitatea din santier care continua, desigur, respectand toate normele de siguranta impuse de autoritati. Desi in contextul actual am inregistrat desigur o scadere a clientilor interesati si dispusi de a incheia tranzactii, ramanem optimisti si realisti: societatea nu poate sa mearga inainte fara imobiliare, oricum gandesti este o necesitate de baza, dupa aceasta perioada de stagnare a interesului care poate fi o luna, doua, poate ceva mai mult de atat, lucrurile se vor reseta, societatea nu poate sta in loc.

Pana atunci, avem grija de noi si de cei din jur, suntem mai putin panicosi si mai mult responsabili si cel mai important, NU RENUNTAM LA VISE!



DIVERSE

*In vremuri dificile suntem optimisti
La multi ani, Romanescu Park Residence!*

AI GRIJA DE TINE SI FAMILIA TA!

In aceste zile suntem pusi la incercare, trebuie sa alegem intre sanatatea noastra si a celor dragi si siguranta financiara. Din punctul nostru de vedere sanatatea este "mai buna decat toate", desigur nu suntem singurii care gandesc asa.

Acum sanatatea trebuie sa fie pe primul loc, doar stim foarte bine vorba romanului: "sanatosi sa fim, ca restul se rezolva!"

Analizand aceasta incercare am ajuns la concluzia ca totusi, cumva, trebuie sa combinam cele doua optiuni pentru ca trebuie sa privim si dincolo de covid-19.

Ne-am adaptat la situatia actuala imbinand cele doua: muncim de acasa! Desigur vorbim despre cei de la vanzari si contabilitate, la tehnic lucrurile stau altfel.

Santierul functioneaza normal respectand indicatiile autoritatilor. Deci, nu va faceti griji, lucrarile de constructie avanseaza deoarece de finante se ocupa OTP Bank – banca noastra finantatoare.

La vanzari incercam o abordare noua, "online"! Am creat filmari cu apartamentele disponibile in faza 1, astfel ca le putem oferi clientilor o vizionare online, in siguranta. Echipa de vanzari, testeaza aceasta abordare. Vom vedea in numarul urmator rezultatele.

Acestea fiind spuse, pe voi va sfatuim sa ne urmati exemplul – stati acasa si faceti vizionari online!

Romanescu Park Residence este despre comunitate, despre familie, despre respect pentru cei de langa noi. Va indemnăm sa fim in zilele ce urmeaza solidari cu cei de langa noi si sa avem grija de familie pentru ca doar asa vom face mai usoara meseria medicilor.

Asa cum ziceam in titlu suntem optimisti, vom trece cu bine peste aceasta perioada si vom fi mai puternici dar mai precauti, increzatori dar cumpatati.

Intre timp suntem la un telefon distanta daca aveti nevoie de noi!

LA MULTI ANI, NOUA!

VANZARI

*Stiri din biroul de
vanzari*

Avand in vedere masurile recomandate de Guvernul Romaniei in contextul covid-19, activitatea la biroul de vanzari a fost restransa pentru protectia echipei de vanzari, dar si a clientilor nostri.

Asa cum va spuneam mai sus, incercam o abordare online. Suntem pregatiti sa va raspundem la orice intrebari la telefon sau prin video-conferinta.

Pentru ca situatia actuala nu a permis invitarea la biroul de vanzari a tuturor clientilor in vederea alegerii finisajelor, pregatim desfasurarea acestei operatiuni online. Astfel ca acum lucram sa actualizam lista de finisaje cu linkuri si fotografii pentru a usura procedura care se va desfasura in acest mod inedit.

Va rugam, astfel, sa ne sprijiniti in acest demers si noi va vom oferi tot suportul necesar.



NOUTATI

FAZA 2

La bazele unei cladiri rezistente si durabile sta in primul rand un studiu geotehnic realizat cu raspundere de profesionisti.

Asteptam nerabdatori rezultatele pentru a definitiva si depune documentaia tehnica pentru autorizare la autoritatile competente.

CONSTRUCTII

Meseria e bratară de aur

Suntem o echipă de profesioniști formată din meseriași pe fiecare specialitate care împreună contribuie la realizarea visului nostru: Romanescu Park Residence, un complex rezidențial compus din 14 clădiri ce se vor construi în 4 faze de execuție.

Etapele de construcție a primei faze au fost gândite pe baza conceptului "value engineering", astfel ca blocurile se vor ridica două câte două. Ce înseamnă asta? Stejar și Frasin se ridică primele: structura, zidăria, instalații și tamplării toate aceste specialități avansează concomitent. Odată casa închisă cum se zice în termeni specifici, echipele de montatori de finisaje își aduc contribuția la finalizarea clădirilor.

Când structura este gata la primele două clădiri, mutăm macaraua între Tei și Artar și începem și aici să ridicăm structura, apoi zidăria, instalații, tamplării. Între timp echipele specializate pe finisaje termină lucrările în Stejar și Frasin și se mută în Artar și Tei.

Vremea a fost destul de capricioasă în luna martie și totuși am reușit să recuperăm zilele cu ninsoare, vânt și ger.

În Stejar, am finalizat turnarea plăcii etajului 4. Lucrările de zidărie sunt gata la parter și la primul etaj. Pentru că instalațiile au fost executate la parter am putut începe turnarea șapelor. Bineînțeles că a ajutat și faptul că racordul la apă și canal s-a finalizat în prima săptămână din martie.

Clădirea Frasin are un mic avans față de Stejar și aici montăm structura metalică pentru coloanele etajului 4. Lucrările de zidărie sunt gata la parter și etajul 1, iar la etajul 2 sunt în desfășurare. Instalațiile electrice, sanitare și mecanice sunt finalizate la parter și în desfășurare la etajul 1. Șapă elicopterizată a fost turnată pe întreg parterul.

La blocul Tei, avem același status, imediat ce clădirea Artar finalizează fundația, lucrările vor merge în paralel la ambele clădiri cu ajutorul macaralei. În Artar, montăm fier, cofram și turnăm beton la grinzile de fundație

STADIU LUCRARI



FRASIN



ARTAR



STEJAR



TEI





***Alatura-te comunitatii Romanescu Park Residence!
Urmariti cel mai de succes proiect situat la doi pasi de Parcul
Nicolae Romanescu***



www.romanescupark.ro



Tel: 0726 307 128

